

**ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:**

А. Новое строительство, реконструкция:

- Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации (п.10 а Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).
- Утвержденное застройщиком (техническим заказчиком) задание на проектирование.
- Смета на ПИР (проектные и изыскательские работы), подтверждающая стоимость, указанную в заявке. Если проектно-изыскательские работы выполнялись на договорной (контрактной) основе – прикладывается ксерокопия (заверенная заказчиком) договора или контракта.
- Копия Градостроительного плана земельного участка (проект планировки территории и проект межевания территории для линейных объектов).
- Правоустанавливающие документы на земельный участок (для объектов охраны культурного наследия – заключение о разрешенном режиме использования земельного участка).
- Правоустанавливающие документы на здание, сооружение (в случае подготовки проектной документации на реконструкцию, или на завершение строительства объекта незавершенного строительства).
- Технический паспорт на здание (инвентаризационные планы ГУ «ГУИОН ПИБ» на здание, квартиры, помещения) при реконструкции.
- Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (при реконструкции).
- Проект планировки и межевания квартала при квартальной застройке.
- Отчетная документация по результатам инженерных изысканий (может быть представлена отдельными томами), в том числе экспертные заключения по результатам химического, бактериологического и паразитологического исследований почв, в том числе послойного исследования; радиационного исследования, исследования атмосферного воздуха, по физическим факторам – шуму, вибрации, инфразвуку, электромагнитному излучению; по результатам определения класса опасности разрабатываемого грунта по химическим и токсикологическим показателям.
- Обследование строительных конструкций зданий, сооружений и инженерного оборудования, отчетные материалы по обследованию состояния грунтов оснований (в том числе фундаментов), а также результаты инженерных изысканий для объектов реконструкции.
- Технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования.
- Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Утвержденные установленным порядком СТУ в случаях отступления от требований Технических регламентов или отсутствия норм, установленных такими регламентами.
- Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами, решениями администраций субъектов Федерации (в пределах соответствующей территории).

Б. Техническое перевооружение и модернизация,
капитальный ремонт:

- Основание для проектирования и исходные данные.
- Утвержденное застройщиком (техническим заказчиком) задание на проектирование с перечнем разделов проектной документации, подлежащих разработке согласно части 12.2 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.
- Смета на ПИР (проектные работы и изыскательские работы), подтверждающая стоимость указанную в заявке. Если проектно-изыскательские работы выполнялись на договорной (контрактной) основе – прилагается ксерокопия (заверенная заказчиком) договора или контракта.
- Правоустанавливающие документы на здание, сооружение (договор аренды, свидетельство о праве собственности).
- Отчетные материалы по обследованию состояния грунтов оснований (в том числе фундаментов) зданий, сооружений, строительных конструкций и инженерного оборудования (при необходимости).
- Технический паспорт на здание (инвентаризационные планы ГУ «ГУИОН ПИБ» на здание, квартиры, помещения).
- Технические условия на присоединение дополнительных мощностей (при необходимости, в случае технического перевооружения с увеличением выделенной мощности), копии договоров на тепло-, газо-, водо-, энергоснабжение.

Примечание. Копии документов по пунктам А и Б представляются заверенными подписью и печатью Заказчика.