

## Состав разделов проектной документации

### **А. Объекты жилищного, производственного и непромышленного назначения:**

**Раздел 1.** Пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства согласно Приложению № 1 к Регламенту.

**Раздел 2.** Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

**Раздел 3.** Архитектурные решения.

**Раздел 4.** Конструктивные и объемно-планировочные решения.

**Раздел 5.** Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (Раздел представляется в составе подразделов, требования к разработке которых изложены в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).

**Раздел 6.** Проект организации строительства объектов капитального строительства.

**Раздел 7.** Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей).

**Раздел 8.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

**Раздел 9.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

**Раздел 10.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (в случае подготовки проектной документации по объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда).

**Раздел 10\_1.** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Раздел 10\_1 введен на основании Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ).

**Раздел 11.** Смета на строительство объектов капитального строительства (является обязательным в случае разработки проектной документации для строительства, реконструкции объектов, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов (в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 N 232-ФЗ, от 24.07.2007 N 215-ФЗ).

**Раздел 12.** Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами:

**Раздел 12.1.** Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (Раздел введен Федеральным законом от 28.11.2011 № 337-ФЗ).

**Раздел 12.2.** Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов

обороны и безопасности

(пункт дополнительно включен постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2009 № 1044).

**Раздел 12.3.** Перечень мероприятий по противодействию терроризму в случаях, определенных частью 14 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 28.11.2011 N 337-ФЗ).

**Раздел .....**

### **Б. Линейные объекты капитального строительства:**

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Проект полосы отвода.

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.

Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. ПД, включая исходно-разрешительную документацию, по данному разделу разрабатывается в соответствии с п.п.10-32 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Раздел 5. Проект организации строительства. (При финансировании строительства за счет собственных средств Заказчика, необходимость и объем разработки раздела в проектной документации определяет заказчик и указывает в задании на проектирование согласно п.7 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).

Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта с изложением в текстовой части перечня проектных решений по устройству временных инженерных сетей на период строительства линейного объекта.

Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды;

Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

Раздел 9. Смета на строительство. (Необходимость и объем разработки раздела в проектной документации определяет заказчик и указывает в задании на проектирование согласно п.7 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

### **ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. В проектной документации для строительства производственного объекта в разделе 5, подразделе «Технологические решения» (п. 22 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87) или в разделе 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» (п. 36 Положения) должна быть выполнена идентификация объекта на предмет отнесения его к опасному производственному объекту и, при необходимости, определен и обоснован класс опасности объекта. Идентификацию объекта и определение его класса опасности необходимо проводить на основании Федерального закона РФ от 21.07.1997 № 116-ФЗ с учетом разъяснения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (письмо от 23.08.2013 № 00-01-35/955).

2. В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства

осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика или технического заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

(часть 12.2 Градостроительного кодекса РФ введена Федеральным законом от 18.07.2011 N 243-ФЗ, в ред. Федерального закона от 28.11.2011 N 337-ФЗ).

### **3. Разъяснение к требованию о представлении в графической части раздела 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" ПЛАНОВ СЕТЕЙ:**

**Часто задаваемый вопрос, что понимать под** понятием "план" - только наружные сети или в составе графической части проектной документации должны приводиться поэтажные планы по всем подразделам раздела 5?

1. При разработке чертежей планов следует руководствоваться определением термина "план", приведенным в пункте 3.1.3.32 ГОСТ Р 7.0.3-2006 "Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Издания. Основные элементы. Термины и определения" "план: Чертеж, изображающий в условных знаках (масштабе) на плоскости горизонтальную или вертикальную проекции предмета(ов) и его (их) размеров".

2. В статье 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" установлено:

– *"**сеть инженерно-технического обеспечения** - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений" (пункт 20);*

– *"**система инженерно-технического обеспечения** - одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности" (пункт 21).*

Следовательно, Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в составе раздела 5 проектной документации предусмотрено проектирование **внутренних** (внутри объекта капитального строительства) систем инженерно-технического обеспечения и **наружных сетей** электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи и газоснабжения (пункты 16-21 Положения).

Согласно пункту 7 таблицы 1 ГОСТ Р 21.1001-2009 "Система проектной документации для строительства. Общие положения" и с учетом Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденного приказом

Ростехрегулирования от 01.06.2010 N 2079, **планы систем и сетей** инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства следует выполнять в соответствии с правилами выполнения проектной и рабочей документации инженерных сооружений, наружных сетей инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений и транспортных коммуникаций, разработанными в системе стандартов СПДС.

На основании изложенного следует, что:

а) для разработки **планов систем инженерно-технического обеспечения используются поэтажные планы** (см., например, пункт 2.4 ГОСТ 21.608-84 "Система проектной документации для строительства. Внутреннее электрическое освещение. Рабочие чертежи"). В графической части подразделов "Система электроснабжения", "Система водоснабжения", "Система водоотведения", "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети", "Система газоснабжения" **требуется представлять принципиальные схемы систем инженерно-технического обеспечения.**

б) для разработки **планов сетей инженерно-технического обеспечения могут быть использованы топографические планы** (см., например, пункт 3.1 ГОСТ 21.604-82 "Система проектной документации для строительства. Водоснабжение и канализация. Наружные сети. Рабочие чертежи"; пункты 5.5. и 5.6 ГОСТ Р 21.1703-2000 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи"), **а также чертежи утвержденных в установленном порядке градостроительных планов земельных участков.** Кроме того, для разработки предусмотренных в графической части раздела 5 **планов сетей инженерно-технического обеспечения** могут быть использованы нормы раздела 8 "Сводный план инженерных сетей" ГОСТ 21.508-93 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».